NÁJOMNÁ ZMLUVA
na nápojový automat a potravinový automat.
(ďalej v texte len „Nájomná zmluva")
uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

---

uzatvorená medzi

Prenajímateľ:	**Stredná odborná škola Horný Smokovec**
Sídlo:	Horný Smokovec 26, 062 01 Vysoké Tatry
Zastúpený	RNDr. Peter Slančo
IČO:	00893552
Bankové spojenie:	SK98 8180 0000 0070 0051 5380
Zriaďovateľ:	Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

(ďalej v texte „**Prenajímateľ**")

a

Nájomca:	**Delikomat Slovensko, spol. s r. o.**
Sídlo:	Cementárska 15, 900 31 Stupava
Štat. orgán/zastúp.:	Jan Komárek, Ladislav Cupák
IČO:	35766875
DIČ:	SK2020274531
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
Bankové spojenie:	SK27 1100 0000 0026 2900 7508
Zapísaný v registri:	Okresného súdu Bratislava k dátumu 12. 08. 2015, vložka číslo: 19096/B

(ďalej v texte „**Nájomca**")
(v texte spolu aj ako „**Zmluvné strany**")

Článok I.
Predmet nájmu

1.1. Prenajímateľ je vlastníkom a prevádzkovateľom priestorov, ktoré sú špecifikované v prílohe č. 1 tejto Zmluvy.

1.2. Za podmienok dohodnutých v tejto Nájomnej zmluve sa Prenajímateľ zaväzuje k prenajatiu plochy o veľkosti 2 m2 Nájomcovi.

Článok II.
Účel nájmu

2.1. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi Predmet nájmu za účelom umiestnenia, prevádzkovania nápojového automatu LUCE X2 i/8 (bez kofeinový) – 1ks a desiatového automatu Damian LUCE X SNACK 3in1 – 1ks. Súčasťou tejto nájomnej zmluvy je Príloha č.1 s náčrtom a fotkami umiestnenia automatov.

Článok III.
Doba trvania nájmu

3.1. Táto Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, s účinnosťou od 15.03.2017 do 30.06.2018.

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť a účinnosť tejto Nájomnej zmluvy sa automaticky predlžuje o 1rok , pokiaľ jedna zo Zmluvných strán písomne neoznámi druhej strane, že trvá na zániku Nájomnej zmluvy dňom poslednom v mesiaci a to aspoň 30 dní pred dňom uplynutia Doby trvania nájmu.

3.3. Nájomná zmluva sa končí uplynutím doby nájmu dohodnutého v bode 3.1. tejto Nájomnej zmluvy. Pred uplynutím doby nájmu je túto Nájomnú zmluvu možné vypovedať písomnou výpoveďou Prenajímateľa alebo Nájomca buď bez udania dôvodu alebo z akéhoľvek dôvodu.

3.4. Výpovedná doba je v trvaní 3 mesiacov a začína plynúť prvným dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci po doručení písomnej výpovedi druhej Zmluvnej strane.

Článok IV.
Práva a povinnosti Zmluvných strán

4.1. Povinnosti a práva Prenajímateľa:

a) Ponechať Predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel podľa čl. II. tejto Nájomnej zmluvy a Umožniť Nájomcovi prístup k Automatom,

b) Umožniť Nájomcovi umiestnenie, uvedenie do prevádzky a prevádzkovanie Automatov, ktoré si Nájomca zabezpečí na vlastné náklady,

c) V prípade poruchy, poškodenia, straty, zničenia či odcudzenia Automatu alebo jeho časti umožní Prenájomca Nájomcovi prístup kedykoľvek,

Prípadnú poruchu alebo poškodenie Automatu bude Prenajímateľ hlásiť na
mobilné číslo: 0903 658 606 alebo pevnú linku 0800 155 179
e-mail: poruchy@delikomat.sk

d) Prenajímateľ sa zaväzuje, že nebude Automaty svojvoľne premiestňovať bez súhlasu Nájomcu,

e) Umožniť odvoz automatu Nájomcovi po skončení tohto zmluvného vzťahu.

4.2. Povinnosti a práva Nájomcu:

a) Zabezpečiť poistenie, pravidelnú prevádzku, údržbu a opravy Automatov,

b) V prípade poruchy Automatov zabezpečiť opravu do 2 pracovných dní a v prípade závažnej poruchy maximálne do 5 pracovných dní odo dňa náhlasenie alebo zistenia poruchy Automatu,

c) V prípade ukončeniu zmluvy demontovať a odviezť Automaty na svoje náklady.

4.3. Nájomca garantuje a zodpovedá za dodržiavanie hygienických noriem a ďalších právnych predpisov súvisiacich s prevádzkou Automatov.

4.4. Daň z prevádzkovania predajného Automatu bude platiť Nájomca.

4.5. Nájomca je povinný vyznačiť na viditeľnom mieste na Automate informáciu o vlastníkovi predmetného Automatu a kontakt na hlásenie porúch Automatu.

4.6. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené v priestoroch Prenajímateľa jeho pracovníkmi pri plnení si svojich zmluvných povinností a prehlasuje, že má na tieto účely uzatvorenú poistnú zmluvu na poistenie zodpovednosti voči tretím osobám za škody spôsobené jeho prevádzkou.

4.7. Nájomca nie je oprávnený ponechať Predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.

Článok V.
Nájomné a platobné podmienky

5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude platiť Prenajímateľovi nájomné vo výške 250,- €/m2 bez DPH (slovom: 250 eur) za jeden kalendárny rok splatné k 30 - tému dňu toho ktorého mesiaca počnúc dňom doby nájmu, k nájomnému bude pripočítaná DPH v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

5.2. Náklady na spotrebovanú elektrickú energiu a vodu nie sú zahrnuté v nájomnom. Náklady spojené so spotrebou elektrickej energie a vody budú nájomcovi fakturované raz ročne, na základe vykonaného odpočtu z merača, ktorý nainštaluje Nájomca.

5.3. Prenajímateľ vystaví daňový doklad – faktúru za príslušný kaledárny rok, vždy k poslednému dňu toho ktorého kalendárneho roku. Splatnosť faktúr je 14 dní od ich vystavenia.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

6.1. Nájomná zmluva je platná a účinná dňom jej podpísania obidovoma Zmluvnými stranami.

6.2. Akékoľvek zmeny a dodatkov k zmluve je možné vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomného dodatku.

6.3. Vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka SR a Obchodného zákonníka SR v platnom znení.

6.4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch ˈkaždý s povahou originálu, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení každé s povahou or

6.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu r ahu plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumite slobodne a vážne prejavenej vôle, že Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostran a znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Stupave, dňa: 14.3.2017

Ná
Ladisla

kovci, dňa: 15.3.2017

á škola
- 26
try
57998

...