

# ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov  
(podľa zákona SNR č. 116/1990 Zb. v platnom znení)

## 1. Zmluvné strany

1. Prenajíateľ: **Základná škola Janka Matúšku**  
**Kohútov sad 1752/4,026 01 Dolný Kubín**  
Zastúpená :**PaedDr. Mária Andrisová**  
IČO :**37808699**  
DIČ :**2021613011**  
Bankové spojenie :**VÚB Dolný Kubín**  
Číslo účtu : **SK21 0200 0000 0016 4104 6054**

a

- 1.2 Nájomca : **Ing. Rastislav Kováč**  
ul. Mierová 1967/10  
Dolný Kubín  
026 01  
ČOP:**HM757642**

**uzavreli dňa 28. marec 2018 túto**

**zmluvu o nájme nebytových priestorov**

## 2. Predmet a účel zmluvy

- 2.1 Prenajíateľ je správcom majetku mesta Dolný Kubín, konkrétne budovy Základnej školy Janka Matúšku v Dolnom Kubíne aj s príslušenstvom tvoriacimi areál školy na základe Zmluvy o správe zo dňa 20.12.2002.
- 2.2 Prenajíateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať nebytové priestory t.j. telocvičňu školy aj s príslušenstvom, t. j. umyvárky, WC, sprchy, súvisiace chodby, k užívaniu nájomcovi, na dobu a čas dohodnutý zmluvnými stranami za účelom **športovej činnosti - futbal**

## 3. Doba a čas nájmu

- 3.1 Táto zmluva je uzavretá na dobu určitú **od 1. 4. 2018 do 1. 4. 2018**. V prípade porušenia zákonných a v tejto zmluve dohodnutých podmienok zo strany nájomcu, je prenajíateľ oprávnený vypovedať túto zmluvu pred uplynutím času, na ktorý bol tento zmluvný vzťah dohodnutý. V takom prípade si zmluvné strany dohodli výpovednú lehotu 14 dní od doručenia výpovede.
- 3.2 Na základe tejto zmluvy je nájomca oprávnený prenajaté priestory užívať v dňoch: **nedeľa**, v čase od **16<sup>00</sup>** do **20<sup>00</sup>** v počte **4 hodiny**.

#### 4. Cena nájmu

- 4.1 Výška nájomného je stanovená dohodou na sumu **10 €** za 1 hodinu nájmu, celkom **40 € (štyridsať eur)** za obdobie dohodnuté v tejto zmluve, čl. 3.1.
- 4.2 Preddavky za služby – náklady na kúrenie a TÚV, vodné, stočné, elektrickú energiu a upratovanie sú zohľadnené v cene za nájom.
- 4.3 Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi celkové nájomné vo výške **40 € do 15. 4. 2018** na **príjmový účet školy č. SK49 0200 0000 0022 3337 9057**.

#### 5. Ostatné dojednania

- 5.1 Prenajímateľ vzhľadom k charakteru prenajatých priestorov vyslovene si vyhradzuje, aby osoby zo strany nájomcu užívali prenajaté priestory počas pobytu v nich, sa zdržali požívania alkoholických nápojov a tabakových výrobkov, resp. fajčenia
- 5.2 Nájomca sa zaväzuje umožniť prístup prenajímateľovi počas užívania prenajatých priestorov za účelom kontroly, či nedochádza k poškodzovaniu prenajatých priestorov alebo zapožičaných predmetov. Prenajímateľ si vyhradzuje právo používať pri nožných loptových hrách „pomalú“ loptu, aby sa zabránilo poškodeniu zariadenia.
- 5.3 V prípade vzniku škody na majetku prenajímateľa zavinením zo strany nájomcu, budú zmluvné strany postupovať podľa ustanovení všeobecne záväzných predpisov.
- 5.4 S ohľadom na možný pohyb cien a mieru inflácie sa zmluvné strany dohodli, že výška náhrad za služby spojené s užívaním prenajatých priestorov, môže byť na návrh ktorejkoľvek zmluvnej strany v tomto smere upravovaná, pričom podkladom k týmto úpravám budú oficiálne štatistické údaje.
- 5.5 Nájom začína plynúť dňom **1. apríla 2018**.
- 5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že dodatkom môžu zmluvné strany upraviť aj ďalšie touto zmluvou neupravené vzájomné vzťahy.
- 5.7 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojim podpisom.
- 5.8 Nájomca je povinný preukázateľne oboznámiť každého užívateľa malej a veľkej telocvične s prevádzkovým poriadkom, ktorý sa nachádza pred vstupom do telocvične.
- 5.9 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch výtlačkoch, z ktorých obdrží nájomca i prenajímateľ po jednom výtlačku.

V Dolnom Kubíne, dňa **28. marec 2018**

.....  
za prenajímateľa

.....  
za nájomcu

