

Zmluva o nájme nebytových priestorov
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov

Čl. I.
Zmluvné strany

Nájomca: Základná škola Kluknava
Sídlo:
V zastúpení: RNDr. Jela Zimmermannová
IČO: 355 465 73
DIČ: 202 168 2047
Bankové spojenie: Prima Banka
Číslo účtu: 752 509 8006/5600
(ďalej prenajíateľ)

a

Podnájomca:: Súkromná spojená škola SEZ Krompachy
Sídlo: Maurerova 55
V zastúpení: Ing. Ladislav Maturkanič
IČO: 42102553
Bankové spojenie: VÚB Krompachy
Číslo účtu: 2501091958/0200
Telefón: +421 53/4472026
E-mail: skola@szssekromp.edu.sk

ČL. II.
Predmet nájmu

1. Nájomca prenajíma podnájomcovi nebytové priestory v Základnej škole, Kluknava 43 – jazyková učebňa v pavilóne II. stupňa, na účely vzdelávania znevýhodnených skupín obyvateľov. Priestory budú využívané každý pondelok od 13,30 do 18:30 hod..

Čl. III.
Doba nájmu

Nájomca prenajíma podnájomcovi nebytové priestory na dobu určitú, t.j. od 01.09.2015 do 30.06.2016.

Čl. IV.

Výška úhrady za nájom a služby s tým spojené

Úhrada za služby spojené s nájomom bude fakturovaná nasledovne:

Výška nájomného za prenájom jazykovej učebne v budove školy je stanovená na 10 € za jedno popoludnie (slovom desať eur).

Nájomca je povinný uhradiť nájomné podľa skutočného rozpisu počtu dní (vyúčtovanie odovzdať riaditeľke školy), počas ktorých nájomca triedu využíval. Splatnosť prenájmu je dohodnutá do 20.12.2015 za rok 2015 a do 30.06.2016 za rok 2016. Finančné prostriedky budú prevedené nájomcom na č. účtu prenajímateľa 752 509 8006 /5600

Čl. V.

Skončenie nájmu

1. Nájomný pomer končí uplynutím doby nájmu.
2. Po uplynutí doby nájmu má podnájomca prednostné právo na jeho predĺženie.
3. Nájomný pomer pred uplynutím dohodnutej doby môže nájomca vypovedať písomnou výpoveďou, ak:
 - podnájomca užíva prenajatý priestor v rozpore so zmluvou,
 - podnájomca je viac ako jeden mesiac v omeškaní s platením dohodnutých úhrad,
 - podnájomca hrubým spôsobom narušuje pokoj a poriadok v školskom zariadení
4. Podnájomca môže podať výpoveď z nájmu pred uplynutím dohodnutej doby nájmu písomnou výpoveďou, ak:
 - zanikne právo podnájomcu prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor prenajal,
 - nebytový priestor sa stane bez zavinenia podnájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie.
5. Výpovednú lehotu si nájomca a podnájomca dojednali 2- mesačnú, ktorá sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
6. O skončení nájmu pred uplynutím dohodnutej doby sa môžu dohodnúť nájomca a podnájomca písomnou dohodou.

Čl. VI.

Práva a povinnosti podnájomníka

1. Bežné opravy a údržbu priestorov, ktoré sú predmetom podnájmu sa podnájomca zaväzuje zabezpečovať na vlastné náklady. Potrebu opráv súvisiacu s odstránením havarijného stavu je podnájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť nájomcovi, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
2. Za všetky zistené škody zavinené v súvislosti s činnosťou podnájomcu v plnej výške zodpovedá podnájomca a odstraňuje ich na vlastné náklady.
3. Stavebné úpravy môže podnájomca vykonať len s písomným súhlasom nájomcu a v súlade so stavebným zákonom.
4. Po skončení zmluvy je podnájomca povinný odovzdať nájomcovi prenajaté priestory a zariadenia v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a

s prihliadnutím na prípadné škody, ktoré podnájomca nezavinil svojim konaním (konanie tretej osoby alebo nájomcu).

5. Podnájomca sa zaväzuje umožniť nájomcovi prístup do prenajatých priestorov za účelom kontroly, či podnájomca užíva prenajaté priestory a zariadenia dohodnutým spôsobom.
6. V prípade havárie, resp. potreby zásahu na technickom zariadení prenajatého priestoru je podnájomca povinný sprístupniť prenajatý priestor poverenému zástupcovi nájomcu.
7. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť úlohy požiarnej ochrany podľa zákona o požiarnej ochrane v prenajatom nebytovom priestore.

Čl. VII.

Osobitné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné uzatvárať len v písomnej podobe, po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
2. Vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ďalej všeobecne platnými právnymi predpismi.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za zásadne nevýhodných podmienok, že nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by bránili riadnemu uzatvoreniu zmluvy.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne a vážne podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch. 2 vyhotovenia sú pre nájomcu a 2 vyhotovenia pre podnájomcu.
4. Zmluva nadobúda účinnosť 02.09.2015.

V Kropachoch dňa 02.09.2015

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
RNDr. Jela Zimmermannová
.....
nájomca
ZŠ Kluknava
RNDr. Jela Zimmermannová

Súkromná spojená škola
SEZ Kropachy ①
Maurerova 55, Kropachy
IČO:42102553 DIČ:2022672894

.....
podnájomca
SSS SEZ/Kropachy
Ing. Ladislav Maturkanič