

ZMLUVA O DIELO

č. 05/2018

uzavretá v zmysle § 536 a nasledujúcich ustanovení Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb.

I. Zmluvné strany

Objednávateľ: Základná škola Spišské Vlachy, Komenského 6

Sídlo: Komenského 6, 053 61 Spišské Vlachy

Zastúpený: Mgr. Helena Šofranková – riaditeľka

IČO: 35 543 931

DIČ:

Bank. spojenie:

Číslo účtu:

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ: Pri Jazere plus s. r. o.

Sídlo: Vinohradská 1942/23, 900 31 Stupava

Zastúpený: Vladimír Pollák – konateľ

IČO: 44 866 241

DIČ: 2022867352

IČ DPH: SK2022867352

Bank. spojenie: Tatra banka, a.s.

IBAN: SK41 1100 0000 0029 4903 3633

(ďalej len „zhotoviteľ“)

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zákazky je realizácia stavebných prác na budove Základnej školy Komenského 6.
2. Názov stavby je: **Zateplenie pavilónu “C“ ZŠ Spišské Vlachy.**
3. Miesto realizácie diela: Mesto Spišské Vlachy.
4. Zhotoviteľ vykoná dielo podľa ním predloženej cenovej ponuky.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá a zhotoví dielo v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve, v požadovaných kvalitatívnych podmienkach a v zmysle platných STN.
7. Dodávkou stavebných prác sa pre účely tejto zmluvy rozumie dodávka všetkých prác a materiálov nutných k riadnemu vykonaniu diela.
8. Funkciu stavbyvedúceho zhotoviteľa bude vykonávať: Vladimír Pollák
9. Rozpis práce: podľa rozpočtu, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy o dielo

III. Čas zhotovenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje :
 - a) nastúpiť na plnenie predmetu zmluvy: do 3 dní od vyzvania objednávateľa
 - b) ukončiť dielo - stavebné práce: najneskôr do 30.11.2018
2. V prípade omeškania objednávateľa s odovzdaním staveniska v dohodnutých termínoch, pokiaľ nebude dohodnuté inak, predlžuje sa automaticky termín ukončenia a odovzдания diela o rovnaký počet dní, ako trvalo omeškanie objednávateľa.
3. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho ucelenú časť na odovzдание pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
5. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku. Po dobu omeškania s poskytnutím spolupôsobenia sa predĺži termín dokončenia prác na diele, pokiaľ to zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi.

IV. Cena

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách a vykonávacích vyhlášok ako pevná cena v zmysle zhotoviteľom predloženej cenovej ponuky zo dňa 13.4.2018. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je doložená položkovitým rozpočtom zhotoviteľa, ktorý tvorí prílohu k tejto zmluve a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

2. **Cena diela** v rozsahu čl. II. tejto zmluvy je stanovená nasledovne:

Cena diela bez DPH: 146 391,04 €

DPH 20%: 29 278,21 €

Cena celkom vrátane DPH: 175 669,25 €

(slovom: stosedemdesiatpäťtisícšesťstošesťdesiatdeväť eur a dvadsaťpäť centov)

3. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vypracovanie revízií vyhradených technických zariadení, na vybudovanie, prevádzku, prípadné oplatenie a stráženie, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa a odvoz vyburanej sute. Ďalej v cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na všetky potrebné povolenia k užívaniu verejných plôch, prípadne rozkopávky alebo priekopy verejných komunikácií. Povolenia zaisťuje zhotoviteľ.
4. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na zásobovanie staveniska vodou a elektrickou energiou vrátane s tým spojených nákladov, ako aj všetky náklady na zriadenie prípojok.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že zmena ceny diela je možná iba :
 - a) za vykonané navyše práce, ktorých potreba vznikla počas realizácie diela a neboli súčasťou projektovej dokumentácie. Navyše práce budú vyšpecifikované v dodatku k tejto zmluve a budú doložené položkovitým rozpočtom zhotoviteľa. Požiadavka objednávateľa na navyše práce bude zapísaná do stavebného denníka a odsúhlasené stavebným dozorom. V prípade, že zhotoviteľ vykoná navyše práce bez odsúhlasenia, objednávateľa, objednávateľ ich nebude akceptovať a nie je povinný uhradiť ich cenu.
 - b) v prípade zmeny právnych predpisov napr. upravujúcich výšku sadzby DPH.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že v celková cena prác navyše podľa predchádzajúceho odseku nesmie prekročiť 10 % z dohodnutej celkovej ceny diela, ak sa objednávateľ so zhotoviteľom písomne nedohodnú inak.
7. Faktúry na úhradu budú objednávateľovi odovzdané súčasne s odovzdaním predmetom plnenia. Musia obsahovať náležitosti daňového dokladu a špecifikáciu ceny. Súčasťou faktúr musia byť preberacie protokoly. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia.

V. Platobné podmienky

1. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe daňových dokladov – faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví na základe Zápisnice o odovzdaní a prevzatí prác.
2. Objednávateľ a dodávateľ sa dohodli na poskytnutí preddavku na základe zálohovej faktúry vo výške 0 €.
3. Zhotoviteľ vystaví po ukončení diela a po odsúhlasení zrealizovaných prác a dodávok, konečnú faktúru.
4. Konečná faktúra bude vystavená po odstránení všetkých väd a nedorobkov vyplývajúcich z preberacieho konania. Konečnou faktúrou bude vykonané celkové vypořádanie ceny za zhotovenie diela.
5. Prípadné navyše práce budú osobitne fakturované a príslušná faktúra bude označená odpovedajúcim číslom dodatku k tejto zmluve o dielo.
6. Jednotlivé faktúry musia obsahovať všetky údaje a náležitosti, stanovené platnými právnymi predpismi. Ak tieto údaje faktúra neobsahuje, objednávateľ je oprávnený ju vrátiť. Lehota splatnosti plynie až od predloženia faktúry, ktorá obsahuje všetky potrebné náležitosti.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak v deň splatnosti zmluvnej ceny eviduje objednávateľ splatnú pohľadávku voči zhotoviteľovi, je oprávnený takúto pohľadávku jednostranne započítať voči zmluvnej cene. Zvyšok zmluvnej ceny, presahujúci započítanú sumu, je objednávateľ povinný uhradiť a zhotoviteľa písomne upovedomiť o zápočte bez zbytočného odkladu.

VI. Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom odovzdania a prevzatia bude riadne ukončené dielo. Riadnym ukončením diela sa rozumie dielo bez väd a nedorobkov.
2. Menšie vady a nedorobky, ktoré nemajú vplyv na bezpečnosť a neovplyvnia prevádzku, nebránia prevzatíu. Zhotoviteľ je však povinný odstrániť tieto vady a nedorobky na svoje náklady v lehotách vzájomne dohodnutých v Zápisnici z odovzdania a prevzatia diela.
3. O odovzdaní a prevzatí píše zmluvné strany „Zápisnicu o odovzdaní a prevzatí“, ktorá bude podpísaná zástupcami zmluvných strán. Podmienkou prevzatia diela a úhrady konečnej faktúry bude ukončenie stavby bez väd a nedorobkov.
4. K preberaciemu konaniu zhotoviteľ predloží samostatnú dokumentáciu v tomto rozsahu:
 - a) osvedčenie akosti, atesty použitých materiálov a komponentov v slovenskom jazyku, vyhlásenie o zhode stavebných výrobkov,
5. Z preberacieho konania sa vyhotoví zápisnica, ktorá bude obsahovať najmä:
 - a) zhodnotenie kvality odovzdávaného diela,
 - b) súpis zistených väd a nedorobkov,
 - c) dohodu o spôsobe a lehotách na odstránenie prípadných väd a nedorobkov,
 - d) záručné lehoty,

- e) súpis odovzdávaných dokladov,
 - f) prehlásenie objednávateľa, že dielo preberá.
6. Ak objednávateľ odmietne dielo prevziať, spíšu účastníci preberacieho konania zápis, v ktorom uvedú svoje stanovisko s odôvodnením. Po odstránení nedostatkov, pre ktoré odmietol objednávateľ dielo prevziať, sa bude preberacie konanie opakovať v nevyhnutnom rozsahu na náklady zhotoviteľa diela.

VII. Záručná doba - zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ poskytuje na zhotovený predmet diela podľa tejto zmluvy, záručnú dobu v dĺžke 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia diela.
2. Zhotoviteľ zaručuje, že predmet diela bude vykonaný riadne a včas, bez chýb, a bude spĺňať požiadavky stanovené v zmluve o dielo a vo všeobecne záväzných právnych predpisoch. Na vady diela sa vzťahujú ustanovenia § 560 a nasl. ustanovenia Obchodného zákonníka.
3. Ak sa v dohodnutej záručnej dobe zistia vady diela, je tieto objednávateľ povinný včas písomne reklamovať u zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne od obdržania reklamácie oznámiť objednávateľovi spôsob a čas odstránenia reklamovaných väd, a vady bezodkladne, najneskôr však do 30 dní odstrániť. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady diela včas, riadne a na vlastné náklady.
4. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni reklamovanú vadu v dohodnutom termíne, alebo na riadne uplatnenú reklamáciu nereaguje, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania, až do odstránenia vady. Pokuta sa vzťahuje na každú zmluvnú povinnosť osobitne.
5. O odstránení vady spíšu zmluvné strany zápisnicu vo dvoch vyhotoveniach. Zápisnicu podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán.
6. Ak zhotoviteľ nesplní zmluvne dohodnutý termín zhotovenia diela podľa tejto zmluvy, má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania.
7. Ak zhotoviteľ nesplní, resp. poruší inú svoju zmluvnú povinnosť súvisiacu so zhotovením diela podľa tejto zmluvy, má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 100 € za každé jedno porušenie.
8. Ak bude objednávateľ v omeškaní so zaplatením faktúry podľa tejto zmluvy, má zhotoviteľ nárok na úhradu úroku z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
9. Objávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevziať predmet zmluvy ak má dielo vady, teda ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku určenému v zmluve.

VIII. Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má všetky oprávnenia nevyhnutné pre vykonávanie činností a má odborne spôsobilú osobu na výkon funkcie stavbyvedúceho súvisiacich s predmetom zmluvy v rozsahu tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ a objednávateľ budú plniť svoje povinnosti súvisiace s prípravou a realizáciou predmetu tejto zmluvy v úzkej spolupráci a budú sa zúčastňovať konzultácií a kontrolných dní zvolaných na podnet ktorejkoľvek zmluvnej strany.
3. Zhotoviteľ môže viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník, do ktorého sa zapisujú všetky skutočnosti, dôležité pre plnenie zmluvy. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvalo prístupný. Vedenie stavebného denníka sa končí dňom, keď sa

odstránia vady diela, resp. stavebné závady a nedorobky. Denné zápisy do stavebného denníka čitateľne zapisuje oprávnený zástupca zhotoviteľa zásadne v deň, keď sa práce vykonali alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Okrem oprávneného zástupcu zhotoviteľa môže vykonávať potrebné záznamy v stavebnom denníku stavebný dozor, prípadne aj iné príslušné orgány verejnej správy, ako aj objednávateľ, resp. ním splnomocnené osoby.

4. Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi vykonať kontrolu dodržiavania povinností zhotoviteľa vyplývajúcich zo zákona alebo z tejto zmluvy, a na tento účel mu poskytnúť potrebnú súčinnosť. Zhotoviteľ vyzve objednávateľa na preverenie prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Výzva musí byť objednávateľovi doručená písomne, najmenej 2 pracovné dni vopred. Výzva sa môže uskutočniť zápisom v stavebnom denníku, pokiaľ takýto zápis zástupca objednávateľa podpíše. Ak sa objednávateľ na preverenie prác v určenej lehote nedostaví, hoci bol na to riadne vyzvaný, je povinný uhrádzať náklady odkrytia, pokiaľ takéto odkrytie požaduje. Keď sa však zistí, že práce boli vykonané chybné, nesie náklady dodatočného odkrytia zhotoviteľ. Vynútené odchýlky od realizačného projektu stavby je povinný zhotoviteľ vopred prerokovať s objednávateľom.
5. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy. Zhotoviteľ je povinný realizovať práce včas a kvalitne podľa projektu, dodržiavať zákony, vyhlášky, STN, technologické postupy, podmienky stavebného povolenia.
6. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za ochranu pred požiarmi podľa § 3 a § 4 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a za dodržiavanie bezpečnostných pravidiel podľa zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Ďalej sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať ustanovenia vyhl. č. 367/2001 Z.z., vyhlášky č. 718/2002 Z.z., a vyhl. 374/1990 Z.z., so zreteľom na špecifické podmienky objednávateľa.
7. Pred nástupom na práce v objektoch objednávateľa absolvujú pracovníci zhotoviteľa poučenie o BOZP a PO zhotoviteľom na mieste realizácii diela. Nepoučených pracovníkov nebude zhotoviteľ zamestnávať.
8. Pokiaľ zhotoviteľ porušuje pri plnení predmetu tejto zmluvy bezpečnostné predpisy, je objednávateľ oprávnený dať príkaz prerušiť práce do tých čias, než zhotoviteľ urobí nápravu. O čas takéhoto prerušenia prác sa nepredlžuje celková doba na ukončenie diela podľa tejto zmluvy.
9. Počas realizácie prác je povinný zhotoviteľ manipulovať s náradím, mechanizmami a materiálom tak, aby nedošlo k poškodeniu majetku objednávateľa. V prípade jeho poškodenia je povinný zhotoviteľ uviesť poškodený majetok do pôvodného stavu na vlastné náklady, alebo nahradiť náklady na opravu, resp. vzniknutú škodu.
10. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku a prístupových komunikáciách poriadok a čistotu.
11. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odpad vzniknutý počas stavebných prác zlikviduje na vlastné náklady v súlade so zákonom o odpadoch č. 223/2001 Z.z. o likvidácii, množstve a triede odpadu, predloží objednávateľovi potvrdenie, že bolo vykonané na riadenú skládku.
12. Zhotoviteľ uvoľní stavenisko do 15 dní odo dňa podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela.

IX. Spoločné a záverečné ustanovenia


1. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami z.č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

2. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať po dohode strán písomnými, datovanými a vzostupne číslovanými dodatkami.
3. V prípade, že orgán verejnej správy alebo štátneho dohľadu SR vydá rozhodnutie, ktoré bude mať za následok potrebu zmien predtým schválených alebo doporučených riešení, a toto zapríčini dodatočné náklady alebo posunutie termínov, bude táto skutočnosť zmluvnými stranami prerokovaná do 15 dní. Tak isto sa bude postupovať aj pri zmenách všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Pri odstúpení od zmluvy sa obidve zmluvné strany riadia ustanoveniami § 344 - § 351 Obchodného zákonníka. Za podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa sa považuje najmä prekročenie termínov zhotovenia diela podľa tejto zmluvy o viac ako 90 dní, a prípad, že zhotoviteľ dielo nezhotovuje riadne.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípadoch kedy táto zmluva alebo platné právne predpisy umožňujú objednávateľovi alebo zhotoviteľovi odstúpiť od zmluvy pred uplynutím ukončením diela, zmluvné strany tak urobia až po tom, ako druhá strana ani po písomnej výzve s určením primeranej, najmenej 30 dňovej lehoty, neodstráni závadný stav.
6. V prípade, že bude táto zmluva ukončená pred riadnym skončením diela, z dôvodu na strane zhotoviteľa, sa zhotoviteľ zaväzuje uhradiť objednávateľovi všetky náklady spojené so zabezpečením náhradného zhotoviteľa, a uhradiť škodu v celom rozsahu, ktorá tým objednávateľovi vznikne.
7. Pre účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť (vyššiu moc) považuje prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle povinnej strany a bráni jej v splnení jej povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by povinná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala. V prípade, ak omeškanie zmluvnej strany z dôvodu takejto prekážky trvá dlhšie, než 6 mesiacov, môže druhá zmluvná strana od zmluvy odstúpiť.
8. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po vzájomnom podpísaní objednávateľ si ponechá jeden exemplár a zhotoviteľ jeden exemplár.
9. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

Príloha: Rozpočet na stavbu: Zateplenie pavilónu "C" ZŠ Spišské Vlachy

V Spišských Vlachoch, dňa 10.08.2018

V Stupave, dňa 10.08.2018


Objednávateľ


zhotoviteľ