

## Zápisnica

zo zasadnutia komisie na vyhodnotenie predložených súťažných návrhov k OVS  
na uzavretie Nájomnej zmluvy za účelom nájmu nehnuteľného majetku  
vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja zvereného do správy  
Obchodnej akadémie, Račianska 107 Bratislava

Komisia na vyhodnotenie súťažných návrhov sa stretla dňa 10. marca 2017 v tomto zložení :

Predseda komisie:

Ing. Mária Mydlová – riaditeľka školy

Členovia komisie:

Ing. Stanislava Jentnerová – zástupca riaditeľky školy

Viera Lavová – hospodárka školy

Zapisovateľ:

Mária Mojžišová – ekonómka školy – bez práva rozhodovať

Obchodná akadémia, Račianska 107, Bratislava vyhlásila obchodnú verejnú súťaž na najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy „Trieda č. 405, Račianska 107, 831 02 Bratislava“.

Predmetom súťaže na prenechanie do užívania formou nájomnej zmluvy je nebytový priestor určený na vyučovanie - miestnosť č. 405 o celkovej výmere 54,5 m<sup>2</sup> na IV. poschodí v budove školy, Račianska 107, 831 02 Bratislava, súpisné číslo 1532, parcela č. 13081/3, zapísanej v liste vlastníctva č. 4196, ktorý vedie Katastrálny úrad v Bratislave.

Nájomná zmluva podľa zákona č. 40/1964 zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, resp. zákona č. 119/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov by sa uzatvorila na dobu neurčitú od 1. júna 2017.

Po otvorení obálky, komisia konštatovala, že do súťaže bol predložený jediný návrh uchádzača meno a priezvisko: Mgr. Irjo Malovaný, bytom Teplická 1375/1, 831 02 Bratislava , nar.: 29. 8. 1972, r.č.: 720829/6227, Osvedčenie o živnostenskom oprávnení č. OU-BA-OZP1-2017/033434-2, č. živnostenského registra 110-255398 zo dňa 28. 2. 2017, IČO: 50 773 674.

Tento uchádzač splnil všetky stanovené podmienky uvedené v oznámení o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže.

Súťaž sa začala dňom jej uverejnenia na webovom sídle školy a sídle Bratislavského samosprávneho kraja, ako zriaďovateľa vyhlasovateľa dňa 20. 2. 2017.

Forma predloženia návrhu : všetky požadované dokumenty, ktoré sú súčasťou súťažného návrhu bolo nutné doručiť v papierovej forme v uzavretom obale označenom názvom a sídlom navrhovateľa a heslo: „Obchodná verejná súťaž – prenájom majetku trieda č. 405, Račianska 107, 831 02 BRATISLAVA“ – NEOTVÁRAŤ.

Predložený návrh: Meno a priezvisko: Mgr. Irjo Malovaný, bytom Teplická 1375/1,  
IČO: 50 773 674 obsahoval požadované náležitosti:

Najvyššia ponúknutá cena za prenájom za m2/rok (nájomné nezahŕňa média a služby)  
a nájomca preberá na seba záväzok udržiavať predmet nájmu v riadnom prevádzkyschopnom  
stave počas celej doby nájmu.

Komisia vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž nasledovne:

Komisia skonštatovala, že predložený návrh môže byť zahrnutý do OVS, jeho obsah zodpovedá  
súťažným podmienkam.

Vyhodnotila predložený návrh v rozsahu ponúknutých podmienok. Členovia komisie s návrhom  
súhlasili a navrhli uzatvoriť nájomnú zmluvu na dobu neurčitú pri ponúkanej cene 24,00 €/m2/rok.

Zmluva bude predložená na schválenie zriaďovateľovi. Po schválení zmluvy zriaďovateľom bude  
víťaz vyzvaný na jej uzavretie.

Všetci prítomní členovia komisie čestne prehlasujú a svojim podpisom potvrdzujú, že nemajú  
s vyššie uvedeným uchádzačom vzťah, nie sú nijako prepojení, ani nie sú s uchádzačovi osobou  
blízkou.

V Bratislave dňa 9. 3. 2017

Zapísala: Mária Mojžišová

Predseda komisie

Ing. Mária Mydlová – riaditeľka školy

-----

Členovia komisie:

Ing. Stanislava Jentnerová – zástupca riaditeľky

-----

Viera Lavová – hospodárka školy

-----