

2. Zmluvné strany sa dohodli na výške odplaty za užívanie prenajatých nebytových priestorov nasledovne:

**14,- € na hodinu telocvičňa**

**1- € na hodinu za energie (voda, stočné, elektrina a plyn)**

**15- € spolu**

Nájomca bude priestory užívať v týchto dňoch a hodinách :

Deň: štvrtok

Od: 19,15

Do: 20,15

Celkový počet hodín za mesiac : 4x1 hod.= 4 hodiny

Počet hodín za celé obdobie : 11 hodín

3. Zmenu výšky nájomného je možné vykonať dohodou zmluvných strán alebo prenajímateľom, formou písomného oznámenia o zmene výšky nájomného, a to výlučne na základe Všeobecne záväzného právneho predpisu, alebo Všeobecne záväzného nariadenia MČ Bratislava Podunajské Biskupice.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že za energie (voda, stočné, elektrina a plyn) bude nájomca platiť vo výške: 1,- € / 1 hodina.

5. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného 165,00 € do 1. 3. 2018 na účet prenajímateľa vedeného v OTP banke, číslo účtu SK43 5200 0000 0000 0891 8238. V prípade nedodržania tejto podmienky je prenajímateľ oprávnený okamžite vypovedať zmluvu jednostranným právnym úkonom.

Mesiac	Počet hodín	Nájomné v €	Energie v €	Spolu
8,15,22.. február 2018	3	42,00 €	3,00 €	45,00 €
1,15,22,29. marec 2018	4	56,00 €	4,00 €	60,00 €
5,12,19,26. apríl 2018	4	56,00 €	4,00 €	60,00 €

6. V prípade omeškania s úhradou nájomného má prenajímateľ právo od nájomcu vymáhať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.

#### Čl. V.

#### Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy.
2. Prenajímateľ pred zahájením užívania priestorov oboznámi nájomcu s umiestnením hlavných vstupov a výstupov inžinierskych sietí v prenajatých priestoroch a oboznámi ho s ich ovládaním.
3. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom, či nájomca užíva nebytové priestory spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.