

Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže

podľa ustanovení § 281 až 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

na podávanie návrhov na uzavretie Nájomnej zmluvy za účelom prenechania do užívania k majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zvereného do správy vyhlasovateľa

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Identifikácia vyhlasovateľa

Názov: Stredná odborná škola záhradnícka Gustáva Čejku
Sídlo: Bratislavská 44, 900 45 Malinovo
IČO: 31817483
V zastúpení: Mgr. Monikou Ignáčovou
Kontaktná osoba: Mgr. Monika Ignáčová
Tel. č.: 02/45 95 51 02, 0908 782 996
e-mail: zahradnicka.malinovo@gmail.com

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž

na výber navrhovateľa na uzavretie Nájomnej zmluvy za účelom prenechania do užívania majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zverenému užívateľovi do správy.

2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže

Predmetom súťaže na prenechanie do užívania formou Nájomnej zmluvy je časť nehnuteľného majetku stavby Strednej odbornej školy záhradníckej Gustáva Čejku, Bratislavská 44, 900 45 Malinovo, okres Senec, zapísanej ako školský objekt so súpisným číslom 53, nachádzajúcej sa na parc. č. 2/6 o výmere 820 m², zapísanej na LV č. 786 pre k. ú. Malinovo, vedenej Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, konkrétne:

3 učebne a kabinet s príslušenstvom pre vzdelávacie účely.

Stručný popis:

- **1 učebňa na 3. poschodí o celkovej výmere 42,84 m²,**
- **2 učebne na 2. poschodí o celkovej výmere 66,78 m² a 23,94 m²,**
- **kabinet na 3. poschodí s 2 samostatnými miestnosťami o celkovej výmere 18,13 m² a 20,00 m² s príslušenstvom (chodba 2,8 m², WC 1,02 m², kúpeľňa 2,6 m²).**

3. Typ zmluvy

Nájomná zmluva podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, resp. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

4. Lehota a spôsob predloženia návrhu

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenie na webovom sídle vyhlasovateľa a webovom sídle Bratislavského samosprávneho kraja, ako zriaďovateľa vyhlasovateľa. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

a) **Deň, mesiac, rok a hodina, dokedy sa môžu predkladať návrhy:** do 15 dní po uverejnení súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa webovom sídle Bratislavského samosprávneho kraja, t. j. **do 23. marca 2018 do 24,00 hod.** – rozhodujúci je dátum doručenia návrhu vyhlasovateľovi.

b) **Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť:** Stredná odborná škola záhradnícka Gustáva Čejku, Bratislavská 44, 900 45 Malinovo.

c) **Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť:** slovenský.

d) **Forma predloženia návrhu:** Všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť v papierovej forme v uzavretom obale označenom názvom a sídlom vyhlasovateľa a heslom: „Obchodná verejná súťaž – prenájom majetku (doplniť názov prenajímaného majetku) – NEOTVÁRAŤ“.

e) Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä:

- identifikačné údaje navrhovateľa (pri F.O.: meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, pri P.O.: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, DIČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, originál výpisu z Obchodného registra),
- označenie kontaktnej osoby navrhovateľa, telefonický kontakt a e-mailovú adresu, na ktorú mu bude vyhlasovateľom oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže,
- navrhnutú výšku nájomného za predmet súťaže,
- písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže uvedenými v článku 6 tohto oznámenia.

Súťažné návrhy doručené iným spôsobom alebo po stanovenom termíne odovzdania nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté. Návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi.

5. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

6. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:

- a. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.
- b. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu.
- c. Návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi.

- d. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže.
- e. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu.
- f. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže.
- g. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré menia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie.
- h. Vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži.
- i. V prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.
- j. Vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení nájomnej zmluvy aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov navrhovateľ, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie nájomnú zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže.
- k. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade, ak tento je alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. Bratislavského samosprávneho kraja, ako zriaďovateľa vyhlasovateľa.

7. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Týmto navrhovateľom bude oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže, pričom navrhovateľ víťazného súťažného návrhu bude vyzvaný na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

Vyhlasovateľ pri vyhodnocovaní predložených ponúk bude hodnotiť najvyššie nájomné. Každý predložený návrh hodnotia členovia komisie samostatne s vyhodnotením kritérií. Poradie uchádzačov určuje ponúknuté najvyššie nájomné. V prípade rovnosti výšky nájomného u viacerých uchádzačov pre danú časť, časť predmetu nájmu, sa o úspešnom uchádzačovi rozhodne žrebovaním.

8. Všeobecne záväzné právne predpisy dodržiavané pri obchodnej verejnej súťaži:

- zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,
- zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení,
- zákon č. 162/1995 Zb. Katastrálny zákon v platnom znení,
- Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja.

V Malinove 08.03.2018

Mgr. Monika Ignáčová
riaditeľka školy