

## Čl. VI Skončenie nájmu


1. Nájomná zmluva končí uplynutím dohodnutej doby nájmu. Pred jej uplynutím môžu účastníci písomne vypovedať zmluvu z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, alebo na základe písomnej dohody zmluvných strán.
2. Prenajímateľ je oprávnený skončiť nájom výpoveďou okrem dôvodov uvedených v zákone č. 116/1990 Zb. aj v prípade, ak prenajaté priestory naliehavo potrebuje pre plnenie vlastných úloh. Výpoveď musí byť podaná najneskôr tri dni pred uskutočnením hodiny telesnej výchovy. Prenajímateľ môže zastaviť užívanie, ak:
  - a/ nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
  - b/ nájomca nevyplatil nájomné, alebo poplatky za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájomom a dohodnuté zmluvou,
  - c/ nájomca, alebo osoby, ktoré s ním využívajú nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj, alebo poriadok,
  - d/ bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať nebytový priestor,
  - e/ nájomca prenechá nebytový priestor, alebo jeho časť, do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.

## Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.
2. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 9a ods. (9) písm. b) Zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí nových všeobecne záväzných právnych predpisov a VZN NSK zosúladiť obsah tejto zmluvy s týmito predpismi v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti.
4. Táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť po podpísaní zmluvnými stranami.
5. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve sú určené pre prenajímateľa, dve pre nájomcu.

V Hurbanove, 22.12. 2016

ODBORNÉ UČILIŠTE  
INTERNÁTNE  
551 51 NOVÁ VES n/Žit.

  
Ing. Papp Benjamín  
riaditeľ SOŠ TM - MG Szki Hurbanovo  
**Stredná odborná škola**  
**techniky a mechanizácie**  
**Műszaki és Gépesítési Szakközépiskola**  
Ul. 1. mája 1, Hurbanovo  
- 1 -

  
Mgr. Blanka Sládeková  
riaditeľka OUI Nová Ves n/Ž