



ŽILINSKÝ
samosprávny kraj
zriaďovateľ



GYMNÁZIUM
Štefánikova 219/4
014 44 Bytča

Dodatok č. 2
k zmluve o nájme č. 2/2016

Prenajímateľ: **Gymnázium**
Sídlo: Štefánikova 219/4, 014 44 Bytča
Štat. orgán: Mgr. Slavka Sitarčíková, riaditeľka
IČO: 00160555
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK60 8180 0000 0070 0048 3278 – nájomné
IBAN: SK38 8180 0000 0070 0048 3286 – služby

Zriaďovateľ a vlastník majetku: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina

(ďalej len „prenajímateľ“)

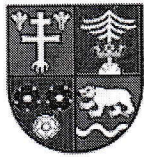
a

Nájomca: **TOPAS, spol. s r. o.**
Sídlo: Rosinská cesta 12, 010 08 Žilina
Štat. orgán: Ing. Anton Huljak, konateľ
IČO: 31618383
DIČ: 2020427728
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
IBAN: SK26 0200 0000 0030 3664 7432

(ďalej len „nájomca“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

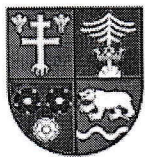
1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou dňa 30.05.2016 Zmluvu o nájme č. 2/2016.
2. Nájomca bol vybratý formou priameho nájmu podľa zverejneného zámeru priameho nájmu č. 1/2016, po predchádzajúcom súhlase odboru školstva a športu Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 05.04.2016 č. 02462/2016/OŠaŠ-10.
3. Zmluvné strany uzatvorili dňa 31.05.2017 Dodatok č. 1/2017 k Zmluve o nájme č. 2/2016.
4. Po súčasnom posúdení využitia predmetu nájmu v súlade s Čl. 21 ods. 1.3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK v znení platných dodatkov sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme č. 2/2016 v znení Dodatku č. 1/2017 (ďalej len „dodatok“) nasledovne:



Článok II. Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli, že týmto dodatkom sa mení Zmluva nasledovne:

1. **V článku IV. Doba nájmu** - sa mení doterajší text „do 31.05.2018“ na „do 31.05.2019“.
2. **V článku V. Prevzatie a odovzdanie predmetu nájmu** – sa dopĺňa odsek 4 v nasledovnom znení: „Ak nájomca neodovzdá predmet nájmu prenajímateľovi v posledný deň skončenia nájmu, zmluvné strany sa dohodli tak, že touto zmluvou je prenajímateľ splnomocnený k tomu, že predmet nájmu môže vypratáť na náklady a zodpovednosť nájomcu. V takom prípade nenesie prenajímateľ žiadnu zodpovednosť za prípadnú škodu na vypratávaných veciach. Prenajímateľ je povinný termín vypratania predmetu nájmu oznámiť nájomcovi aspoň 5 dní pred plánovaným termínom uskutočnenia vypratania“.
3. **V článku X. Skončenie nájmu:**
 - **sa v odseku 1** za prvú vetu dopĺňa veta v nasledovnom znení: „Použitie a uplatnenie ust. § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka zmluvné strany dohodou vylučujú.“
 - **sa mení odsek 3** nasledovne „Prenajímateľ môže písomne odstúpiť od zmluvy ak:
 - a) nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu alebo užívania v rozpore s touto zmluvou,
 - b) nájomca vykoná zmeny na predmete nájmu bez súhlasu prenajímateľa a prenajímateľovi v dôsledku vykonaných zmien hrozí škoda,
 - c) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,
 - d) nájomca napriek písomnému upozorneniu mešká s platením nájomného o viac ako mesiac.“
 - **sa mení odsek 4** nasledovne „Nájomca môže písomne odstúpiť od zmluvy, ak sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie.“
 - **sa mení odsek 5** nasledovne „Odstúpenie od zmluvy je účinné jeho doručením druhej zmluvnej strane. Zmluva sa ruší ku dňu doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.“
 - **sa mení odsek 6** nasledovne „Zmluvné strany sa dohodli, že v ostatných prípadoch porušenia povinnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy druhou stranou, neuvedenej v ods. 3 a 4 tohto článku, sú zmluvné strany oprávnené písomne vypovedať túto zmluvu. Nájomca je oprávnený vypovedať túto zmluvu aj



ŽILINSKÝ
samosprávny kraj
zriaďovateľ



GYMNÁZIUM
Štefánikova 219/4
014 44 Bytča

v prípade, ak stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal. Výpovedná doba je dva mesiace a začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.“

4. **Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.**

Článok III.

Záverečné ustanovenia dodatku

1. Tento dodatok je vyhotovený v 3 vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží nájomca, prenajíateľ a Žilinský samosprávny kraj.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajíateľa.

Súhlas zriaďovateľa:

V súlade s Čl. 21 ods. 1.3. písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení platných dodatkov, predsedníčka ŽSK súhlasí s uzatvorením tohto dodatku k Zmluve o nájme č. 2/2016 v znení Dodatku č. 1/2017.

V Žiline, dňa4.5.2018.....