

Zmluva č. 33/2017

o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle zák. č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a násl. Občianskeho zákonníka medzi

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou
so sídlom: 036 01 Martin, Hurbanova 27
zastúpená: Mgr.Pavlom Chovaňákom, riaditeľom
IČO 30233844
DIČ 2020592266
Bankové spojenie VÚB, a.s. Martin
1632872653/0200
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: Dana Pápež – AUSSIE PILATES, s.r.o.
Rázusova 4212/1
036 01 Martin
Kontakt:
IČO: 50 888 781
DIČ: 2120519698

za nasledovne dohodnutých podmienok.

II.

Predmet a účel nájmu

1)Prenajímateľ ako správca majetku Mesta Martin prenecháva do nájmu so súhlasom zriaďovateľa nájomcovi nebytový priestor v budove Základnej školy s materskou školou, súpisné číslo 8572, v katastri územia Záturčie na ul. Hurbanova 16a, ktorý pozostáva z priestoru telocvične o celkovej výmere 96m². Spolu s užívaním nebytových priestorov má nájomca právo užívať spoločné zariadenia budovy – sociálne zariadenia.

2)Nájomca bude užívať uvedený prenajatý nebytový priestor za účelom vedenia tanečného krúžku.

III.

Doba nájmu

1.Zmluvné strany dojednávajú nájom na dobu určitú s účinnosťou od **3.10.2017** do **21.12.2017** v dňoch školského vyučovania, v rozsahu 4 hodiny týždenne nasledovne:

- utorok od 17.00 hod. - 19.00 hod.
- štvrtok od 17.00 hod. - 19.00 hod.

2. Nájom končí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný. Pred uplynutím dojednanej doby nájmu môže nájom nebytových priestorov vypovedať písomne ktorákoľvek zo zmluvných strán z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2,3 zák. číslo 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov.

3.Zmluvné strany sa dohodli na jednomesačnej písomnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení výpovede.

IV.

Nájomné, cena služieb a spôsob ich platenia

1)Zmluvné strany sa v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov vzájomne dohodli na cene nájomného vo výške **144,- €** za dobu nájmu.

Nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť vopred do 30.11.2017 na číslo účtu prenajímateľa : 1662060955/0200, VÚB, a.s. pobočka Martin, alebo v hotovosti v pokladni Základnej školy s materskou školou, Hurbanova ulica 27, 036 01 Martin

2)Cena za služby ktorých poskytovanie je spojené s nájmom (t.j. dodávka tepla, el. energie, používanie sociálnych zariadení, upratovanie, zabezpečenie dozoru,) predstavuje za dobu nájmu sumu **192,- €**.

Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť takto určenú cenu za služby v prípade skutočnosti, zakladajúcich jej zvýšenie, po splnení notifikačnej povinnosti v lehote do jedného mesiaca od ich zistenia.

Cenu za služby sa nájomca zaväzuje uhradiť vopred do 30.11.2017 na účet prenajímateľa číslo účtu: 1632872653/0200, VÚB, a.s. pobočka Martin, alebo v hotovosti v pokladni Základnej školy s materskou školou, Hurbanova ul. 27, 036 01 Martin.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

A) Prenajímateľ je povinný:

Odovzdať prenajatý priestor nájomcovi v stave spôsobom na obvyklé užívanie.

B) Nájomca je povinný:

1) Nájomca je povinný prenajatý majetok používať obvyklým spôsobom tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého majetku pričom je povinný správať sa podľa podmienok prenajímateľa v súlade s pravidlami a poriadkom školy, s ktorými bol nájomca pred podpísaním nájomnej zmluvy oboznámený.

2) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecné záväzné predpisy o bezpečnosti zdravia pri práci , predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.

3) Nájomca zodpovedá za straty osobných vecí ako aj prípadné úrazy vzniknuté v súvislosti s užívaním prenajatého nebytového priestoru v plnom rozsahu.

4) Nájomca je povinný užívať nebytový priestor na účel dohodnutý v tejto zmluve.

5)Nájomca zodpovedá za všetky prípadné škody, ktoré vzniknú na nebytovom priestore a jeho zariadení počas trvania nájmu v prípade vzniku škody jeho zavinením je povinný uhradiť vzniknutú škodu v plnom rozsahu.

6) Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal.

7) Nájomca nesmie prenajať priestory ktoré sú predmetom tejto zmluvy tretím osobám, pod sankciou neplatnosti takejto zmluvy.

VI.

Ďalšie dohodnuté podmienky

V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného môže prenajímateľ vymáhať úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň z omeškania.

VII. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné vzťahy vzniknuté pri nájme a neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

2. Zmluva o nájme je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu. Jedno vyhotovenie zmluvy o nájme obdrží nájomca a tri prenajímateľ.

3. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom, nasledujúcim po dni, v ktorom bola podpísaná. Nájomná zmluva je účinná od 3.10.2017.

4. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy môžu sa vykonať len formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného zmluvnými stranami.

5. Súčasťou tejto zmluvy je príloha č.1 – Výpočtový list zo dňa 20.09.2017.

6. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojím podpisom a zároveň prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a že nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok.

V Martine, dňa 20.09.2017

Prenajímateľ

Nájomca

Schvaľovacia doložka:

Príloha č. 1

Výpočtový list
úhrady za užívanie nebytových priestorov NZ č. 33/2017

A) Nájomné

Spôsob užívania	výmera (m ²)	nájomné (Sk)
Učebňa	96	144,- €

Doba užívania

4 hod. týždenne v utorok a vo štvrtok od 17.00 do 19.00 hod. v dňoch:

Október: 03.10.17, 05.10.17, 10.10.17, 12.10.17, 17.10.17, 19.10.17, 24.10.17, 26.10.17, 31.10.17,
November: 02.11.17, 07.11.17, 09.11.17, 14.11.17, 16.11.17, 21.11.17, 23.11.17, 28.11.17, 30.11.17,
December: 05.12.17, 07.12.17, 12.12.17, 14.12.17, 19.12.17, 21.12.2017.

B) Služby

a) ústredné kúrenie a TÚK	96,00€
b) vodné a stočné	28,80€
c) el. energia	38,40 €
d) iné (upratovanie a dozor)	28,80€

Úhrada za dobu nájmu spolu: **192,00 €**

Cena za nájom a služby spolu: 336,- €.

prenajímateľ

nájomca

V Martine, 20.09.2017