

Zmluva č. 24/2018

o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle zák. č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a násl. Občianskeho zákonníka medzi

I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Základná škola s materskou školou
so sídlom: 036 01 Martin, Hurbanova 27
zastúpená: Mgr.Pavlom Chovaňákom, riaditeľom
IČO 30233844
DIČ 2020592266
Bankové spojenie VÚB, a.s. Martin
1662060955/0200
(ďalej len prenajíateľ)

Nájomca: Michal Kováč
Kernova 4693/7
036 01 Martin

(ďalej len nájomca)
za nasledovne dohodnutých podmienok.

II.

Predmet a účel nájmu

1)Prenajíateľ ako správca majetku Mesta Martin prenecháva do nájmu zo súhlasom zriaďovateľa nájomcovi nebytový priestor v budove Základnej školy s materskou školou, Hurbanova ulica č.27 – súpisné číslo 5009, parcela č.3045/31 v k.ú. Priekopa pri Martine, ktorý pozostáva z učebne nachádzajúcej sa na prízemí vľavo na chodbe pri telocvični, o rozlohe: 45 m² za účelom výberového konania.

2) Spolu s užívaním nebytových priestorov má nájomca právo užívať spoločné zariadenia budovy – sociálne zariadenia, nachádzajúce sa pri vstupe do školskej jedálne.

III.

Doba nájmu

1.Zmluvné strany dojednávajú nájom na dobu určitú **31.03.2018**, v rozsahu 3 hodiny, v čase od 12.00 hod. do 15.00 hod.

2.Nájom končí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný. Pred uplynutím dojednanej doby nájmu môže nájom nebytových priestorov vypovedať písomne ktorákoľvek zo zmluvných strán z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2,3 zák. číslo 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

IV.

Nájomné, cena služieb a spôsob ich platenia

1) Zmluvné strany sa v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a v zmysle VZN Mesta Martin č.99 o hospodárení s majetkom mesta Martin a jeho dodatku č.1 vzájomne dohodli na cene nájomného vo výške **15,- €** za mesiac nájmu.

Nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť na základe fakturácie na číslo účtu prenajímateľa 1662060955/0200, VÚB, a.s. pobočka Martin, alebo v hotovosti v pokladni Základnej školy s materskou školou, Hurbanova ulica 27, 036 01 Martin.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Prenajímateľ je povinný odovzdať prenajatý priestor nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
- 2) Nájomca je povinný prenajatý majetok používať obvyklým spôsobom tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého majetku pričom je povinný správať sa podľa podmienok prenajímateľa v súlade s pravidlami a poriadkom školy, s ktorými bol nájomca pred podpísaním nájomnej zmluvy oboznámený.
- 3) Nájomca zodpovedá za straty osobných vecí ako aj prípadné úrazy vzniknuté v súvislosti s užívaním prenajatého nebytového priestoru v plnom rozsahu.
- 4) Nájomca je povinný užívať nebytový priestor na účel dohodnutý v tejto zmluve.
- 5) Nájomca je povinný uhradiť nájomné riadne a včas.
- 6) Nájomca sa zaväzuje nahradiť všetky škody na majetku prenajímateľa, ktoré vzniknú dôsledkom prevádzky nájomcu alebo inou jeho činnosťou. Nájomca berie na vedomie, že tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť, pokiaľ nepreukáže, že škoda nevznikla následkom jeho prevádzky.
- 7) Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne predpisy a prevádzkové predpisy. V prípade zavineného spôsobenia škody na majetku zanedbaním týchto predpisov, je nájomca povinný nahradiť škodu v plnej výške vlastníkovi.
- 8) Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal.

VI.

Ďalšie dohodnuté podmienky

V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného môže prenajímateľ vymáhať úroky z omeškania podľa úrokovej sadzby vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň z omeškania.

VII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné vzťahy vzniknuté pri nájme a neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

2. Zmluva o nájme je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu. Jedno vyhotovenie zmluvy o nájme obdrží nájomca a tri prenajímateľ.

3. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom, nasledujúcim po dni, v ktorom bola podpísaná. Nájomná zmluva je účinná 31.03.2018. Na platnosť zmluvy je potrebný súhlas zriaďovateľa školy.

4. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy môžu sa vykonať len formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného zmluvnými stranami.

5. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5 zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

6. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojím podpisom a zároveň prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a že nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok.

V Martine, dňa 16.03.2018

Prenajímateľ

Nájomca