

Z M L U V A č. 24/2017
o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle § 3 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Čl. I.
Zmluvné strany

1. PRENAJÍMATEĽ: Centrum voľného času
M.R.Štefánika 870, 093 01 Vranov nad Topľou
v zastúpení: Ing. Anna Marcinčinová, riaditeľka CVČ
IČO: 37873431 DIČ: 2021637684

2. NÁJOMCA: Agentúra PENELOPA, s. r. o.
Omská 22, 040 01 Košice
v zastúpení: _____
IČO: 36571253 DIČ: 2021726828
Bankové spojenie: _____
Číslo účtu: _____

Čl. II.
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v budove CVČ a to:
Veľká spoločenská miestnosť, vstupná chodba a WC.

Čl. III.
Účel nájmu

Nebytový priestor je nájomca oprávnený využívať len na dohodnutý účel:

**Mikulášske predstavenie
pre zamestnancov VVS**

Čl. IV.
Nájomné

- Nájomca je povinný dňom vzniku nájmu platiť prenajímateľovi za užívanie nebytového priestoru nájomné, ktorého výška bola určená MsZ podľa Zásad na prenechanie práva dočasne užívať majetok mesta č. 195/2013 a jeho prílohy č. 2 a Smernicou upravujúcou prenájom priestorov CVČ č. SM 12/II
vo výške € 3,75/hod. t.j. **15,00 €**
- Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v jednorázovej splátke - najneskôr v deň predaja prevodom na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy.
- V prípade omeškania s úhradou splatného nájomného, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,4 % z dĺžnej sumy.

Čl. V.
Úhrada služieb spojených s nájomom

- Zmluvné strany sa dohodli na úhrade paušálnych nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov
vo výške € 16,25/hod., t.j. **65,00 €**
stoličková úprava **10,00 €**

75,00 €

Čiastka je splatná v deň splatnosti nájomného.

Čiastka k úhrade celkom: 90,00 € v hotovosti do pokladnice CVČ.

Čl. VI.

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nebytový priestor prenecháva prenajímateľ nájomcovi do užívania na **dobu určitú**

8.12.2017

v celkovom počte 4 hodiny

2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zrušesia, alebo zmenu termínu po dohode s nájomcom v 14-dňovej lehote.
3. Nájom môže skončiť aj vzájomnou dohodou zmluvných strán.

4. V prípade nedodržania uvedeného počtu hodín v zmluve, je nájomca povinný nájomné a paušálne náklady doplatiť za každú začatú hodinu.

Čl. VII.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory len v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
2. Nájomca sa zaväzuje v prenajatých priestoroch zabezpečiť plnenie úloh požiarnej ochrany, dodržiavanie predpisov na ochranu zdravia a bezpečnosti pri práci a o tejto povinnosti poučiť svojich zamestnancov.
3. V prípade, že v dôsledku porušenia povinností nájomcu vznikne prenajímateľovi, alebo tretím osobám škoda, zodpovedá za ňu v plnom rozsahu nájomca, ktorý sa zaväzuje takto vzniknutú škodu nahradiť, a to aj vtedy, ak bola spôsobená zamestnancom nájomcu alebo osobou, ktorá sa s vedomím nájomcu zdržiavala v nebytových priestoroch.
4. Nájomca je povinný v prípade nájmu vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal.
5. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú škodu na tovare v prípade požiaru a povodní, taktiež nezodpovedá za prípadné odcudzenie tovaru v nočných hodinách.
6. Nájomca berie na vedomie, že v celej budove CVC je

PRÍSNY ZÁKAZ FAJČENIA A UŽÍVANIA ALKOHOLICKÝCH NÁPOJOV !!!

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou so súhlasom zmluvných strán.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom nájomca aj prenajímateľ obdržia po jednom.

Vo Vranove nad Topľou,

8.12.2017

Prenajímateľ
Ing. Anna Marcinčinová
riaditeľka CVC

Nájomca