

Zmluva č. 23/2017 o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle zák. č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a násl. Občianskeho zákonníka, v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom mesta Martin medzi

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou
so sídlom: 036 01 Martin, Hurbanova 27
zastúpená: Mgr. Pavlom Chovaňákom, riaditeľom školy
IČO 30233844
Bankové spojenie VÚB, a.s. Martin
1662060955/0200
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: Martin Hudec
Ondreja Plachého 9947/84
036 08 Martin
Dátum narodenia:
Č.OP
Mobil:
(ďalej len nájomca)

za nasledovne dohodnutých podmienok.

II. Predmet a účel nájmu

1) Prenajímateľ ako správca majetku Mesta Martin prenecháva do nájmu so súhlasom zriaďovateľa nájomcovi nebytový priestor v budove Základnej školy, Hurbanova ulica č.27 – súpisné číslo 5009, parcela č.3045/31 v k.ú. Priekopa pri Martine, ktorý pozostáva z priestoru telocvične o celkovej výmere 584 m² . Spolu s užívaním nebytových priestorov má nájomca právo užívať spoločné zariadenia budovy - sociálne zariadenia.

2) Nájomca bude užívať uvedený prenajatý nebytový priestor za účelom telovýchovnej, záujmovej , regeneračnej činnosti.

III. Doba nájmu

1. Zmluvné strany dojednávajú nájom na dobu určitú s účinnosťou od **06.09.2017** do **27.12.2017**. Nájom končí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný. Pred uplynutím dojednanej doby nájmu môže nájom nebytových priestorov vypovedať písomne ktorákoľvek zo zmluvných strán z dôvodov uvedených v §9 ods. 2, 3 zák. číslo 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

2. Zmluvné strany sa dohodli na jednomesačnej písomnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení výpovede.

IV.

Nájomné, cena služieb a spôsob ich platenia

1) Zmluvné strany sa v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s VZN Mesta Martin č.99 o hospodárení s majetkom Mesta Martin vzájomne dohodli na cene nájomného vo výške **119,- €** za dobu nájmu.

Nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť na základe fakturácie v lehote do 31.10.2017 na číslo účtu prenajímateľa: 1662060955/0200, VÚB, a.s. pobočka Martin, alebo v hotovosti v pokladni Základnej školy s materskou školou, Hurbanova ulica 27, 036 01 Martin.

2) Cena za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom (t.j. dodávka tepla, el. energie, používanie sociálnych zariadení, upratovanie, zabezpečenie dozoru,) predstavuje za dobu nájmu sumu celkom **136,- €**.

Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť takto určenú cenu za služby v prípade skutočností, zakladajúcich jej zvýšenie, po splnení notifikačnej povinnosti v lehote do jedného mesiaca od ich zistenia.

Úhradu za služby sa nájomca zaväzuje uhradiť na základe fakturácie v lehote do 31.10.2017 na účet prenajímateľa číslo: 1632872653/0200, VÚB, a.s. pobočka Martin, alebo v hotovosti v pokladni Základnej školy s materskou školou Hurbanova ul. 27, 036 01 Martin.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

A) Prenajímateľ je povinný:

Odovzdať prenajatý priestor nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.

B) Nájomca je povinný:

1) Nájomca je povinný prenajatý majetok používať obvyklým spôsobom tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého majetku pričom je povinný správať sa podľa podmienok prenajímateľa v súlade s pravidlami a poriadkom školy, s ktorými bol nájomca pred podpísaním nájomnej zmluvy oboznámený.

2) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecné záväzné predpisy o bezpečnosti zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.

3) Nájomca zodpovedá za straty osobných vecí ako aj prípadné úrazy vzniknuté v súvislosti s užívaním prenajatého nebytového priestoru v plnom rozsahu.

4) Nájomca je povinný užívať nebytový priestor na účel dohodnutý v tejto zmluve.

5) Nájomca zodpovedá za všetky prípadné škody, ktoré vzniknú na nebytovom priestore a jeho zariadení počas trvania nájmu v prípade vzniku škody jeho zavinením je povinný uhradiť vzniknutú škodu v plnom rozsahu.

6) Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal.

7) Nájomca nesmie prenajať priestory ktoré sú predmetom tejto zmluvy tretím osobám, pod sankciou neplatnosti takejto zmluvy.

VI.

Ďalšie dohodnuté podmienky

V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného môže prenajímateľ vymáhať úroky z omeškania podľa úrokovej sadzby 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň z omeškania.

VII. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné vzťahy vzniknuté pri nájme a neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

2. Zmluva o nájme je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu. Jedno vyhotovenie zmluvy o nájme obdrží nájomca a tri prenajímateľ.

3. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom, nasledujúcim po dni, v ktorom bola podpísaná zmluvnými stranami. Nájomná zmluva je účinná od 06.09.2017.

4. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy môžu sa vykonať len formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného zmluvnými stranami.

5. Súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 – Výpočtový list zo dňa 28.08.2017.

6. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojím podpisom a zároveň prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a že nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok.

V Martine, dňa 28.08.2017.

Prenajímateľ

Nájomca

Príloha č. 1

Výpočtový list úhrady za užívanie nebytových priestorov NZ č.23/2017

A/Nájomné: 17 hod. x 7,- = 119,- €

Spôsob užívania	výmera (m ²)	nájomné (Sk)
1. telocvičňa	584	119,- €

Doba užívania

1 hod. týždenne v stredu od 18.00 hod. do 19.00 hod. v dňoch:

September: 06.09.17, 13.09.17, 20.09.17, 27.09.17,
Október: 04.10.17, 11.10.17, 18.10.17, 25.10.17,
November: 01.11.17, 08.11.17, 15.11.17, 22.11.17, 29.11.17,
December: 06.12.17, 13.12.17, 20.12.17, 27.12.2017.

B)Služby: 17 hod. x 8,- = 136,- €

a) ústredné kúrenie a TÚK	68,00 €
b) vodné a stočné	20,40 €
c) el. energia	27,20 €
d) iné (upratovanie a dozor)	20,40 €

Úhrada za dobu nájmu spolu: 136,00 €

Cena za nájom a služby spolu: 255,- €

V Martine, 28.08.2017

prenajímateľ

nájomca