ZMLUVA
O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV Č. 13/16/17

uzatvorená podľa Zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a násl. Občianskeho zákonníka medzi

Prenajímateľ:
Základná škola s materskou školou,
Vagonárska ulica 1600/4, Poprad-Sp. Sobota
zastúpená PaedDr. Adrianou Oravcovou, riaditeľkou školy
sídlo: Vagonárska ulica 1600/4, 058 01 Poprad-Sp. Sobota
IČO: 17 068 223
DIČ: 2020951823
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Poprad
IBAN: SK51 0200 0000 0016 5917 3553
(ďalej len „prenajímateľ")

v mene vlastníka a zriaďovateľa:
Mesto Poprad
zastúpené Ing. Jozefom Švagerkom, primátorom mesta
Sídlo: Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad
IČO: 00 326 470
DIČ:202 103 11 44
IČ DPH: Mesto Poprad nie je platcom DPH,
SK 202 103 1144 zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a Zákona č.222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka,a.s., pobočka Poprad
Číslo účtu IBAN: SK75 0200 0000 0000 2452 4562
(ďalej len „vlastník" a „zriaďovateľ")

Nájomca:
Dobrovoľný hasičský zbor v Spišskej Sobote
Zastúpený Jánom Žabkom, predsedom
Sídlo: Brokoffova 2224/28, 058 01 Poprad
IČO: 00177474 5804
(ďalej len „nájomca")

Článok 1
Úvodné ustanovenia

1. Výlučným vlastníkom prenajímanej nehnuteľnosti opísanej v Čl. 2 zmluvy je v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Mesto Poprad.
2. Mestské zastupiteľstvo mesta Poprad schválilo zverenie prenajímanej nehnuteľnosti opísanej v Čl. 2 zmluvy do správy prenajímateľa, ktorý je oprávnený uzavrieť túto nájomnú zmluvu za podmienok uvedených ďalej v tejto zmluve.

Článok 2
Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory – veľká telocvičňa, nachádzajúce sa v objekte Základnej školy s materskou školou, Vagonárska ulica 1600/4, 058 01 Poprad - Sp. Sobota o celkovej podlahovej ploche 400,4 m^2.

Článok 3
Účel nájmu

1. Nebytové priestory sa prenajímajú na účely, na ktoré boli stavebne určené a nájomca ich bude využívať za účelom zimnej prípravy mládežníckych družstiev dobrovoľného hasičského zboru.
2. Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté priestory do podnájmu tretím osobám.

Článok 4
Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 7. 1. 2017 do 13. 5. 2017.
   Rozpis športovej činnosti:
   Sobota: veľká telocvičňa 16.00 hod. – 18.30 hod. – 2,5 hod; Celkovo 45 hodín za dobu nájmu.
2. Počas doby nájmu môže dôjsť k ukončeniu zmluvného vzťahu:
   a) dohodou zmluvných strán,
   b) výpoveďou z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po obdržaní výpovede.

Článok 5
Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

1. Zmluvné strany sa podľa platných „Zásad prenájmu nebytových priestorov a stanovenia minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov", schválených Mestským zastupiteľstvom v Poprade, vzájomne dohodli na nájomnom v čiastke 90,00 € za dobu nájmu.
2. Úhrada paušálnych platieb za dodávky služieb spojených s užívaním nebytových priestorov predstavuje čiastku 214,83 € za dobu nájmu.
3. Výpočet nájomného a paušálnych platieb je uvedený v prílohe č.1 (výpočtový list), ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne meniť výšku dohodnutého nájomného v prípade zmeny „Zásad prenájmu nebytových priestorov a stanovenia minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov", schválených Mestským zastupiteľstvom v Poprade. S uvedeným prehodnotením a zmenou výšky nájomného nájomca súhlasí.

Článok 6
Splatnosť nájomného a úhrad za služby a spôsob platenia

1. Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov vo výške 304,83 € budú uhradené dvomi splátkami:
   1. splátka vo výške 90,00 € splatná 31. 01. 2017.
   2. splátka vo výške 214,83 € splatná 31. 03 .2017.
2. Podkladom pre platbu nájomného a úhrady za služby spojené užívaním nebytových priestorov je táto zmluva a nájomca ju poukáže na účet 1659173553/0200, IBAN SK51 0200 0000 0016 5917 3553.

Článok 7
Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pri nedodržaní termínu splatnosti nájomného a úhrad za služby spojené s užívaním nebytového priestoru je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej podľa § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka v spojení s § 3 nariadenia vlády SR 87/1995 Z. z.

Článok 8
Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ je povinný

1. Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom pre účel nájmu.
2. Udržiavať nebytové priestory na vlastné náklady, zabezpečiť bežnú údržbu a opravy.

Nájomca je povinný

1. Užívať nebytové priestory len na dohodnutý účel v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
2. Zabezpečovať v plnom rozsahu vo vzťahu k účelu nájmu a prenajatým nebytovým priestorom plnenie povinností:

a) vyplývajúcich zo zákona NR SR č.314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov,
b) vyplývajúcich z dodržiavania predpisov o ochrane zdravia pri práci,
c) spojených s ochranou predmetu nájmu,
d) vyplývajúcich z dodržiavania hygienických predpisov.

3. V prípade poškodenia alebo zničenia prenajatých vecí vlastným zavinením, uhradiť prenajímateľovi vzniknutú škodu v plnom rozsahu.
4. Oznámiť prenajímateľovi prípadné ukončenie svojej činnosti minimálne 30 dní pred jej ukončením a prenajaté priestory odovzdať vyčistené v užívania schopnom stave.
5. Umožniť povereným pracovníkom prenajímateľovi na požiadanie vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly užívania.
6. Oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť podmienky nájmu.

Článok 9
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany sa dohodli na výlučné písomnej forme tejto zmluvy. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy môžu sa vykonať len formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného zmluvnými stranami.
3. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí jej príloha č. 1 Výpočtový list pre určenie výšky nájmu pre nájomcu a príloha č. 2 Zoznam zodpovedných osôb, ktoré sa budú starať o priebeh športovej činnosti.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť po súhlase vlastníka a zriaďovateľa a dňom podpísania zmluvnými stranami.
5. Zmluva nadobúda účinnosť 7. 1. 2017.
6. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden obdrží vlastník, jeden prenajímateľ a jeden nájomca.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva prejavuje ich slobodnú a vážnu vôľu a zároveň prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a že nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

Poprad 30. 12. 2016

MESTO POPRAD -1-

vlastník a zriaďovateľ

prenajímateľ

nájomca

DOBROVOĽNÝ HASIČSKÝ ZBOR SPIŠSKÁ SOBOTA
Brokoffova 2224, 058 01 POPRAD

ZMLUVA ZVEREJNENÁ DŇA: 30. 12. 2016

ZMLUVA NADOBÚDA ÚČINNOSŤ DŇA: 07. 01. 2017

Príloha č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 13/16/17

škola s materskou školou
arska ulica 1600/4
01 Poprad

Výpočtový list pre určenie výšky nájmu pre nájomcu – Dobrovoľný hasičský zbor

ROK	Športová činnosť	Typ telocvične	Položka	Jednotka	Jednotková cena	Počet jednotiek	Suma spolu
2016	ná príprava hasičského zb	Veľká telocvičňa	Nájomné	EUR/ hod.	0	0	0,00
			Teplo	EUR/ hod.	0	0	0,00
			El. energia	EUR/ hod.	0	0	0,00
			Voda/deň	paušál /deň	0	0	0,00
			VT SPOLU				**0,00**
		Športová činnosť za rok 2016			**Nájomné**		**0,00**
					Služby spojené s nájmom		**0,00**
					Prenájom spolu		***0,00***
2017	mná príprava hasičského zb	Veľká telocvičňa	Nájomné	EUR/ hod.	2	45	90,00
			Teplo	EUR/ hod.	2,64	45	118,80
			El. energia	EUR/ hod.	1,11	45	49,95
			Voda	paušál /deň	2,56	18	46,08
			VT SPOLU				**304,83**
		Športová činnosť za rok 2017			**Nájomné**		**90,00**
					Služby spojené s nájmom		**214,83**
					Prenájom spolu		***304,83***

REKAPITULÁCIA

Podľa položiek **PLATBA ZA POLOŽKY**

Nájomné	90,00 €
Služby spojené s nájmom	214,83 €

Spolu za nájom NP = 304,83 €

Podľa rokov **PLATBA ZA KALENDÁRNY ROK**

2016	0,00 €
2017	304,83 €

Spolu za nájom NP = 304,83 €

Z celkového počtu dní sú odpočítané dni sviatkov a prázdnin: 15.4.

V Poprade, dňa: 5.12.2016

Základná škola s materskou školou
Vagonárska ulica 1600/4
058 01 Poprad

Príloha č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 13/16/17

Zoznam zodpovedných osôb, ktoré sa budú starať o priebeh športovej činnosti

1. Ján Žabka, Budovateľská 3224/15, 058 01 Poprad