Zmluva

o nájme nebytového priestoru, uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

1. **Prenajímateľ** : Stredná odborná škola veterinárna
   Sídlo : Košice - Barca, Nám. Mladých poľnohospodárov č.2
   Zastúpený : MVDr. Ladislavom Muchom – riaditeľ školy
   Bankové spojenie : ŠP Bratislava
   Číslo účtu : SK3381800000007000188981 – vlastná činnosť
   SK5581800000007000188973 – vlastné príjmy
   IČO/DIČ : 00162574/2021189775

2. **Nájomca** : Effective services, s.r.o.
   Sídlo : Košice -Barca, Abovská č.1, 040 17
   Zastúpený : Mgr. Viktória Barátová
   Bankové spojenie : Tatra banka a.s. Košice
   Číslo účtu : 2925843535/1100
   IČO/DIČ : 45725012/ 2023100717

Čl.1
Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je poskytnutie pre detí materskej školy na Abovskej č.1, 04017 Košice -Barca telocvičňu v rozlohe 264,50 m^2, ktorá sa nachádza v priestoroch SOŠ veterinárnej, Nám. mladých poľnohospodárov 2, 040 17 Košice -Barca.

2. Vlastníkom telocvične je Košický samosprávny kraj, so sídlom na Námestí Maratónu mieru č.1 v Košiciach, IČO 35541016. Prenajímateľ telocvične má zverené do správy zmluvou č. SN-23/2003 zo dňa 28.4.2003 a je oprávnený predmet nájmu prenajať nájomcovi.

Čl.2
Účel nájmu

1. Nájomca bude predmet nájmu využívať na zabezpečenie činností telesnej výchovy a pohybových aktivít jeden krát do týždňa, v utorok v čase 15,30 – 16,30 hodín.

Čl.3
Nájomné a splatnosť nájomného

1. Nájomné je v zmysle zákona č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov stanovené dohodou zmluvných strán vo výške :
   - nájom 18,00 €
   - réžia 2,00 € - / energia /
   spolu 20,00 € za 1 hod. / slovom : dvadsať eur /.

2 . Nájomca bude uhrádzať nájomné po obdŕžaní faktúry , ktorú vystaví prenajímateľ po ukončení mesiaca a následne do štrnásť dní uhradí nájomca nájomné prenajímateľovi.

Čl.4
Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 17.10.2017 do 30.06 .2018.
2. Všetky zmeny vyvolané opodstatněnými skutečnostmi budu v zmysle nasledované formou jej dodatku.

Čl.5
Ďalšie ustanovenia

1. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie požiarnej ochrany v prenajatom priestore, za ich vybavenie požiarnou technikou, za stav požiarnej prevencie, za spracovanie predpísanej požiarnej dokumentácie podľa Vyhlášky MV č. 121/2002 Z.z. a za vykonávanie preventívnych požiarnych prehliadok.

2. Nájomca zodpovedá za bezpečný výkon práce v prenajatom priestore a za bezpečné pracovné prostredie.

3. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu nevyhnutných opráv.

4. Nájomca je povinný zabezpečiť na svoje náklady opravy súvisiace s užívaním prenajatého priestoru a bežnú údržbu prenajatého priestoru .

5. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú prenajímateľovi vinou nájomcu. Nájomca je povinný odstrániť na svoje náklady škody, ktoré spôsobil sám. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu nákladov.

Čl. 6
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.

2. Zmluva sa vyhotovuje v troch exemplároch, jeden je určený pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu a jeden pre Košický samosprávny kraj.

3. Zmeny alebo dodatky tejto zmluvy musia mať písomnú formu.

4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Košiciach - Barci dňa 11.10.2017

.....
MVDr. Ladislav Mucha
prenajímateľ

.....
Mgr. Viktória Barátová
konateľ spoločností

Stredná odborná škola
veterinárna
040 17 KOŠICE - BARCA